

**ДОГОВОР**  
**безвозмездного пользования муниципальным имуществом**

г. Глазов, Удмуртская Республика

«02» 11 2015 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 4» (далее по тексту - Ссудодатель), в лице директора Пригоды Александра Ивановича, с одной стороны, действующего на основании Устава, и Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Ижевский государственный технический университет имени Калашникова» Глазовский инженерно-экономический институт (филиал) (далее по тексту - Ссудополучатель), в лице Гаджикурбанова Джабраила Магомедовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые стороны, на основании постановления Администрации муниципального образования «Город Глазов» № 1/70 от 30.10.2015 г. заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Общие положения**

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование нежилые помещения, расположенные по адресу: УР, г.Глазов, ул. Тани Барамзиной, 4 (далее по тексту - имущество):

Снарядная- 20,6 кв.м., Спортивный зал- 287,8 кв.м, Раздевалка- 11,2 кв.м, Душевая- 2,8 кв.м, Раздевалка- 10,9 кв.м., Душевая- 2,7 кв.м., туалет- 1,4 кв.м, туалет- 1,4 кв.м., Коридор- 1,6 кв.м., Коридор- 1,5 кв.м., Тренажерный зал- 116,2 кв.м.,

закрепленные на праве оперативного управления за Ссудодателем, для проведения учебно-тренировочных занятий по образовательным программам Ссудополучателя. Общая площадь передаваемого имущества- 318,2 кв.м.

1.2. Имущество передается Ссудополучателю для проведения учебно-тренировочных занятий по образовательным программам Ссудополучателя в соответствии с расписанием, разработанным Ссудополучателем на учебный год.

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами. Срок действия договора является неопределенным. Стороны в любое время отказаться от настоящего Договора, письменно предупредив об этом другую сторону за один месяц.

**2. Права сторон**

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.5. Осуществлять проверки сохранности и использования имущества в соответствии с условиями настоящего Договора и целевым назначением имущества, переданного по настоящему Договору Ссудополучателю, без уведомления последнего..

2.1.6. Распоряжаться переданным Ссудополучателю имуществом в порядке и пределах, определенных действующим законодательством и настоящим Договором.

2.1.3. Досрочно расторгнуть настоящий Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством и настоящим Договором.

2.2. Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. Досрочно расторгнуть настоящий Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством и настоящим Договором.

**3. Обязанности сторон**

3.1. Ссудодатель обязан:

3.1.5. Передать Ссудополучателю имущество в соответствии с условиями настоящего Договора во временное безвозмездное пользование по акту приема-передачи в течение 5 дней после заключения настоящего Договора.

3.1.6. По истечении срока настоящего Договора, а также при досрочном прекращении настоящего Договора в течение одного месяца принять имущество от Ссудополучателя по акту приема-передачи.

3.1.7. Уведомлять Ссудополучателя письменно или через средства массовой информации об изменении своего наименования, места нахождения и банковских реквизитов в десятидневный срок с момента их изменения.

3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.2. Принять от Ссудодателя имущество в соответствии с условиями настоящего Договора во временное безвозмездное пользование по акту приема-передачи в течение 5 дней после заключения

настоящего Договора.

3.2.2. Пользоваться имуществом в соответствии с его целевым назначением и условиями настоящего Договора.

3.2.3. Поддерживать имущество в исправном состоянии, сотрудничать в мероприятиях по в ремонту, содержанию имущества.

3.2.4. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные требования действующего законодательства по обеспечению безопасности эксплуатации имущества.

3.2.5. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, повлекшем (или создающем угрозу) повреждение или гибель имущества, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения имущества.

3.2.6. Обеспечивать Ссудодателю беспрепятственный доступ на переданное в безвозмездное пользование имущество для его осмотра и проверки соблюдения условий договора.

3.2.7. Возмещать Ссудодателю расходы причиненного материального ущерба.

3.2.8. По истечении срока настоящего Договора, а также при досрочном прекращении настоящего Договора передать имущество Ссудодателю в течение одного месяца по акту приема-передачи. При этом Ссудополучатель обязан вернуть имущество в том же состоянии, что и получил, с учетом нормального износа, со всеми произведенными неотделимыми улучшениями.

3.2.9. При реорганизации, изменении наименования, места нахождения, а также банковских реквизитов письменно уведомить Ссудодателя о произошедших изменениях в десятидневный срок с момента их изменения.

#### **4. Ответственность сторон**

4.1. Стороны несут ответственность в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Ссудополучателем обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю неустойку в размере однократного минимального размера оплаты труда, установленного действующим законодательством на момент выплаты.

4.3. В случае, если Ссудополучатель не возвратил имущество либо возвратил его несвоевременно, Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю неустойку в размере 2,5 % от минимального размера оплаты труда, установленного действующим законодательством на момент выплаты, за каждый день просрочки исполнения обязанности по возврату имущества.

4.4. Суммы неустойки, предусмотренной данным разделом, подлежат перечислению в бюджет города Глазова.

4.5. Уплата неустойки, предусмотренной данным разделом, не освобождает стороны от возмещения убытков, а также от выполнения своих обязательств по настоящему Договору и устранения нарушений.

#### **5. Иные условия договора**

5.1. Предоставление в безвозмездное пользование имущества не влечет за собой права Ссудополучателя использовать по своему усмотрению территорию, прилегающую к данному имуществу.

5.2. Неотделимые улучшения переданного имущества производятся Ссудополучателем за счет собственных средств и с письменного согласия Ссудодателя.

Стоимость неотделимых улучшений переданного имущества, произведенных Ссудополучателем за счет собственных средств и с письменного согласия Ссудодателя, возмещению не подлежит.

5.3. Стоимость неотделимых улучшений переданного имущества, произведенных Ссудополучателем за счет собственных средств и без письменного согласия Ссудодателя, возмещению не подлежит.

5.4. Произведенные Ссудополучателем отдельные улучшения переданного имущества являются собственностью Ссудополучателя.

5.5. Ссудодатель передает Ссудополучателю имущество в безвозмездное пользование без предоставления технической документации на него.

#### **6. Изменение и прекращение договора**

6.1. Настоящий Договор может быть изменен или прекращен (в т.ч. досрочно расторгнут) по соглашению сторон, а также по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством и настоящим Договором.

Ссудополучатель:

6.2.1. Использует имущество не в соответствии с настоящим Договором или назначением имущества.

6.2.3. Не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию.

6.2.4. Передает имущество или его часть по любым видам договоров либо иным сделкам третьим лицам без письменного согласия Ссудодателя.

6.2.5. Существенно ухудшает состояние имущества.

6.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора:

6.3.1. При обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения настоящего Договора.

6.3.2. Если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

6.3.3. Если при заключении настоящего Договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое имущество.

6.3.4. При неисполнении Ссудодателем обязанности передать имущество.

6.4. Расторжение Договора по основаниям, предусмотренным п. 6.2 и п. 6.3 настоящего Договора, осуществляется по решению суда в соответствии с действующим законодательством.

6.5. Вносимые в настоящий Договор изменения рассматриваются стороной, получившей предложение о внесении соответствующих изменений, в срок, указанный в предложении, и в случае одобрения оформляются дополнительными соглашениями.

6.6. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению сторон в порядке, предусмотренном п.6.5 настоящего Договора. По итогам рассмотрения предложения о расторжении настоящего Договора стороны заключают соглашение о расторжении договора.

## 7. Прочие условия договора

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

7.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, рассматриваются арбитражными судами в соответствии с их компетенцией.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и находится по одному экземпляру у Ссудодателя и Ссудополучателя.

## 8. Реквизиты сторон

Ссудодатель:

Муниципальное бюджетное  
общеобразовательное учреждение «Средняя  
общеобразовательная школа № 4»  
427 622, УР, город Глазов, ул. Тани  
Барамзиной, д.4  
ИНН 1829009423  
КПП 183701001

Директор



И. Пригода/

Ссудополучатель:

Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего  
профессионального образования «Ижевский  
государственный технический университет имени  
Калашникова» Глазовский инженерно-  
экономический институт (филиал)

Директор

Д. М. Гаджикурбанов/

